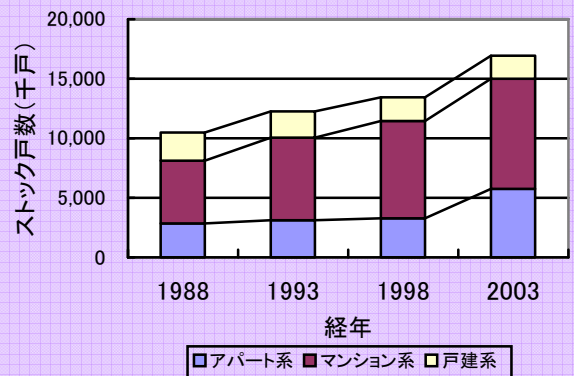
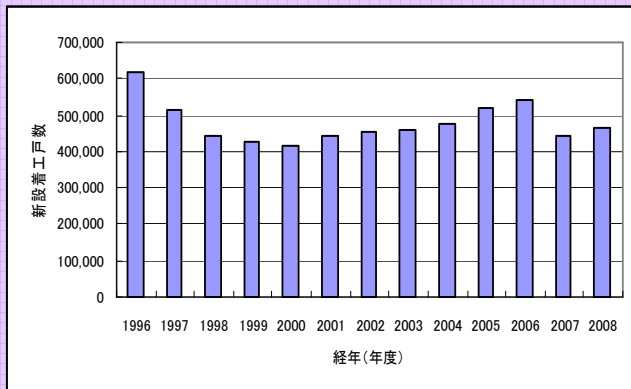


発売の狙い、背景

①市場動向

- 賃貸アパートの新築着工戸数は年々増加傾向にある。(2006年度まで6%/年の伸び率)
- 賃貸アパートのストック戸数も増加傾向にある。(2003年は1998年の1.7倍以上)
- 借り手市場であり、立地条件が良く、設備が整った新築物件は満室だが、市場には空室も多い。
- 家賃は横ばいか上昇傾向にある。



②目的

問題点

賃貸アパートの床仕上げ材として使用されるフロアは、高いところから物を落とした時の凹み傷や、テーブルやイスをずらした時の引きずり傷、キャスター付きイスなどによるキャスター傷など、毎日の生活の中で発生しがちな生活傷による損傷を最も受けやすい部位であり、入居者の入れ替わりに際し、損傷や汚れの補修が頻繁に発生しやすい。

改善点 更新性フロアの特長

- ①傷が付きにくい、凹みにくい ⇒フロア表面の耐傷性を大幅に向上
- ②部分張替えが簡単 ⇒損傷した部分のみのフロアを簡単に張り替えることが可能
- ③軽量床衝撃音遮断性能を改善 ⇒2階以上のフロアは階下に伝わる軽量床衝撃音を改善することが可能

結果

- 土地オーナーに安心・安全・安定の建物質貸経営を提供できる。
- 入居者にはいつまでも美しく、優良な住まいを提供し続けることができる。

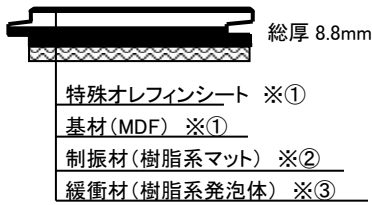
更新性フロアの性能

1. 断面構造・製品仕様

①1階用



②2階用



製品仕様

サイズ : 1階用厚 5.8mm、2階用厚 8.8mm、
 幅 150mm × 長さ 910mm
 梱包・入り数 : ダンボールケース 24枚 (3.276 m³) 入り
 梱包重量 : 1階用約 24kg/梱、2階用約 25kg/梱
 基 材 : MDF、樹脂(塩化ビニル)マット、
 両面フラットウレタン系樹脂発泡体(2階用のみ)
 表 面 : 特殊オレフィンシート ビーチ柄
 ※面取り加工部は塗装なし
 縁加工 : 四辺本実加工、長辺・短辺糸面取り
 ホルムアルデヒド規制 : 大臣認定 F☆☆☆☆

※専用接着剤: シリコン樹脂系接着剤
 760ml/本、カートリッジ式
 日本接着剤工業会・F☆☆☆☆

(注意) 使用時には約 1.5mm 程度の目隙が発生する場合があります。更新性の性能付与のための製品特性とご理解いただけるようお願いいたします。

ご注意: マンションなどコンクリート下地には施工できません。
 合板やパーティクルボードなど木下地材に施工してください。

■ 品番一覧

品名	品番	色柄(□□)
更新性フロア1階用	KSF-01-□□	TL、SH、SF、SM
更新性フロア2階用	KSF-02-□□	

TL(ライト)



SH(ハーベストバーチ)



SF(ファンゴメープル)



SM(ミラージュメープル)



2. 特長

①耐傷性

表面化粧材に特殊化粧シート「EB シート」を、フロア基材に「高品質 MDF」を採用することで、耐傷性と耐久性を大幅に向上、擦り傷や凹み傷が付きにくく、直射日光による変色やひび割れがほとんどない。

②更新性、メンテナンス性

専用接着剤(シリコン系)とフロア基材に柔軟性を持った樹脂製マットを組み合わせることで、フロア自体の柔軟性を向上、損傷したフロア 1 枚だけの部分張替えが容易に行える。



吸着カップをフロア中央部に装着、引っ張り上げる。



中央部が上がったら、手を差し込み、短辺雌実側から持ち上げる。



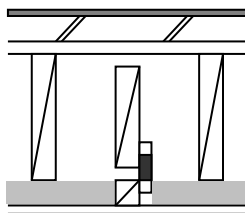
短辺雄実側を水平に引き抜き、フロア全体を剥がす。

③軽量床衝撃音遮断性能改善

樹脂製マットの制振効果と樹脂系発泡体の緩衝材を組み合わせることで軽量床衝撃音を改善、階下に響く硬くて軽い衝撃音を軽減することができる。

測定構造(2×4)

軽量床衝撃音遮断性能測定(例)



更新性フロア 厚 8.8mm
ALC 板 厚 35mm
OSB 厚 15mm
2×10 材
防振吊木
RW55mm
石膏ボード厚 15mm
(クロス仕上げ)

※測定結果は実験場での実験結果であり、実際に現場での性能を保証するものではありません。

測定結果

